

MEMÒRIA DE QUALITATS:

- Cimentació a base de llosa armada, sabates aïllades i sabates contínues de formigó armat de seccions i quanties d'acord amb les especificacions tècniques del Projecte.
- Estructura formada per elements sustentants de formigó armat i forjats reticulars de formigó in situ, capa de compressió i malla de seccions i quanties determinades en el Projecte.
- Coberta plana transitable acabada amb rajola de fang.
- Coberta inclinada formada per tabics "conejeros" i de teula àrab.
- Pareds de tancament amb ladrillo H-16, aïllament amb poliestirè i tabic de fàbrica de ladrillo H-6.
- Doble paret entre mitgeres amb ladrillo H-8 i aïllament de planxes de llana de roca.
- Acristallaments amb vidre tipus "climalit" 4+6+4, i interiors de vidre imprès.
- Escala i replans amb marbre.
- Armaris de servei amb rexapats d'iroko.
- Porta metàl·lica basculant de garatge soterrani.
- Porta entrada d'acer inoxidable, ferro forjat o alumini
- Fusteria interior amb fusta d'iroko massís al color.
- Griferia monocomandament "Roca" o marca de qualitat similar o superior.
- Peces sanitàries "Roca" o marca de qualitat similar o superior.
- Trespol de gres de primera qualitat.
- Alicatats a les zones humides de rajola de gres de primera qualitat.
- Sèrie alta en elements elèctrics, blanc o marfil.
- Finca dotada amb infraestructura de telecomunicacions, segons normativa vigent.
- Pre-instal·lació de bomba de calor-fred.
- Pre-instal·lació de calefacció.
- Gas canalitzat.
- Pareds de perlita i sostre de guix.
- Fals sostre en cas que ho requereixi l'aire condicionat (distribuïdor, banys i cuina).
- Façana posterior amb persianes mallorquines d'alumini
- Façana principal amb persianes mallorquines d'alumini
- Revestiment exterior, paràmetres verticals i horitzontals, de morter de ciment "Monocapa" o aplacat de marbre.
- Ascensor "Otis" o marca de qualitat similar o superior.
- Lamina "anti taconeo" o formigó cel·lular.
- Vídeo porter.
- Pòlissa d'assegurança desenal contractada.
- La vivenda s'entregarà neta.

La informació reflectida en aquesta memòria de qualitats és orientativa, pot ser variada per la direcció facultativa per raons tècniques, jurídiques o de normatives, durant el transcurs de l'obra.